РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЕЛЕНЧУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 07.11.2016 | ст. Зеленчукская | №1035 |

О внесении изменений в постановление администрации Зеленчукского муниципального района от 15.01.2016 № 8 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Зеленчукском муниципальном районе на 2016-2018 годы»

В соответствии с постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 06.09.2016 № 234 «О внесении изменений в постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 31.10.2013 № 371 «Об утверждении государственной программы «Молодежь Карачаево-Черкесии на 2014-2018 годы»»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Зеленчукского муниципального района от 15.01.2016 № 8 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Зеленчукском муниципальном районе на 2016-2018 годы» следующие изменения:

1) в абзаце 3 раздела 2 Паспорта Программы слова «на территории Зеленчукского муниципального района» заменить словами «на территории Карачаево-Черкесской Республики»;

2) в абзаце 4 раздела 2 Паспорта Программы слова «на первичном рынке жилья» заменить словами «как на первичном, так и на вторичном рынках жилья»;

3) пункт 2 приложения 3 к Программе изложить в следующей редакции:

«2. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья;

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи (в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом-класса как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным молодыми семьями до 01 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.»;

4) пункт 35 приложения 3 к Программе изложить в следующей редакции:

«35. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Карачаево-Черкесской Республики.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной администрацией Зеленчукского муниципального района в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.

Молодые семьи - участники Программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.»;

5) пункт 37 приложения 3 к Программе изложить в следующей редакции:

«37. В случае приобретения жилого помещения эконом-класса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей – участников Программы, распорядитель счета представляет в кредитную организацию договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией. Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников Программы, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения эконом-класса как на первичном, так и на вторичном рынках жилья.»;

6) пункт 9 приложения 4 к Программе изложить в следующей редакции:

«9. Молодые семьи, вошедшие в список молодых семей-участников Программы, в период до 25 августа года, предшествующего планируемому, представляют в отдел по физической культуре, спорту, туризму и молодежной политике администрации Зеленчукского муниципального района, где состоят на учете, заявление на получение социальной выплаты в планируемом году по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку с обязательным указанием одной из форм приобретения жилья:

покупка жилья как на первичном, так и на вторичном рынках жилья;

строительство индивидуального жилого дома.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.

И.о. главы администрации Зеленчукского

муниципального района П.А. Вильхов